Tonttipäällikön VIPS xx.xx.2026 § xx

V U O K R A S O P I M U S

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN DNA Tower Finland Oy
Y-tunnus: 3209137-3
PL 10
01044 DNA

VUOKRA-ALUE

Pinta-alaltaan noin 3182 m^2:n suuruinen alue Pietniemessä sijaitsevasta Hiisi-nimisestä tilasta 609-429-1-359, jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-429-1-359-0-3. Voimassa olevan yleiskaavan mukaan vuokra-alue sijoittuu osin muinaismuistoalueelle (SM) ja osin erityisalueelle (E). Alue on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.1.2029 ja päättyy 31.12.2058.

SUHDE AIKAISEMPAAN SOPIMUKSEEN

Samaa vuokra-aluetta koskevan sopimuksen voimassaoloaika päättyy 31.12.2028. Tällä sopimuksella alueen vuokraoikeus annetaan samalle oikeudenhaltijalle välittömästi uudelleen.

VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kaksituhattakuusisataaseitsemänkymmentä (2670) euroa (perusvuokra).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2015 keski-indeksiluku, joka on 1906. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin 3 vuodelta.

VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

Vuokralaisella on oikeus pitää oheiseen karttaan merkityllä paikalla matkaviestinverkontukiasemaa, johon kuuluvat enintään 79 metriä korkea masto ja telelaitetila. Vuokralainen vastaa tarvitsemiensa lupien hankinnasta.

Vuokra-alue on aidattava ja masto varustettava kiipeilyestein, jos rakennusvalvonta sitä vaatii.

Vuokralainen on vuokrasopimuksen allekirjoittaessaan sitoutunut siihen, että se sallii muidenkin operaattoreiden teknisesti sopivien laitteiden sijoittamisen rakenteisiinsa.

Vuokra-alueelle johtava kulkutie on pidettävä kunnossa Porin kaupungin teknisen toimialan hyväksymällä tavalla vuokralaisen kustannuksella.

Vuokra-alueella kasvavat puut ovat kaupungin omaisuutta. Niiden kaatamisesta on tarvittaessa sovittava erikseen Porin kaupungin infran kunnossapidon toimintayksikön kanssa.

TOIMENPITEET VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä tasoittamaan niiden paikan.

Mikäli edellä mainittuja toimenpiteitä ei ole suoritettu vuokra-ajan päättyessä, vuokranantajalla on tämän sopimuksen perusteella ja vuokralaista enempää kuulematta oikeus tehdä sanotut toimenpiteet. Toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokranantajan perii vuokralaiselta.

VUOKRAUKSEN LUONNE

Vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Vuokraoikeus on kirjattavissa lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

PÄÄTÖS

Tätä vuokrasopimusta koskeva Porin kaupungin tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2026 § xx on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa _____/_____ 20_____

PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

Tonttipäällikkö Elisa Laine

DNA TOWER FINLAND OY

_____

Vuokra-alue 609-429-1-359-0-3

